

Số: 1998/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 26 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20; Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 21/2023/KDTM-ST ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 218/QĐ-CCTHADS ngày 14/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 134/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 135/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP.HCM

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 20/9/2024; Biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định định, thỏa thuận tổ chức bán đấu giá ngày 20/9/2024 của Chấp hành viên lập ngày 20/9/2024;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số: 1976/TB-CCTHADS ngày 23/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá, không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh đã ban hành Thông báo số 1976/TB-CCTHADS ngày 23/9/2024 để thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đăng tải trên Cổng TTĐT Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh và Cổng TTĐT của Tổng cục Thi hành án dân sự, để tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với các tài sản thi hành án sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 967, tờ bản đồ số 09, địa chỉ: phường An Phú Đông, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Đinh Thanh Bình và bà Nguyễn Thị Minh Thu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 304570, vào sổ cấp GCN số: CH09972 do UBND Quận 12 cấp ngày 20/11/2017.



Hiện trạng tài sản kê biên theo Biên bản kê biên ngày 20/9/2024 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 304570, vào sổ cấp GCN số: CH09972 do UBND Quận 12 cấp ngày 20/11/2017. Bản vẽ hiện trạng vị trí – áp ranh số hợp đồng 52410/TTĐĐBĐ-VPQ12, đo đạc ngày 21/3/2024, ngày kiểm tra kỹ thuật 25/7/2024 của Trung tâm đo đạc bản đồ văn phòng quận 12, kiểm tra nội nghiệp ngày 31/7/2024.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo số 1976/TB-CCTHADS ngày 23/9/2024 nói trên, Chi cục THADS Quận 12 Tp. Hồ Chí Minh nhận được 01 hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản, gồm:

1. Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (Công ty Sagonap); địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, Quận 1 TP. Hồ Chí Minh.

Qua xem xét hồ sơ, nhận thấy Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (Công ty Sagonap) đảm bảo đáp ứng được điều kiện của pháp luật, có tên trong danh sách do Bộ tài chính công bố năm 2023, theo Thông báo số 1315/TB-BTC ngày 29/12/2023 danh sách Doanh nghiệp thẩm định đủ điều kiện hành nghề năm 2024.

Vì vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh đã chọn Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (Công ty Sagonap) làm đơn vị để ký hợp đồng thẩm định giá đối với các tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (Công ty Sagonap) liên hệ Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (Công ty Sagonap) được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Niêm yết Trụ sở Chi cục THADS Quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Thúy Hằng**